PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION*

Faits saillants - Région de l'Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2012

Figure 1

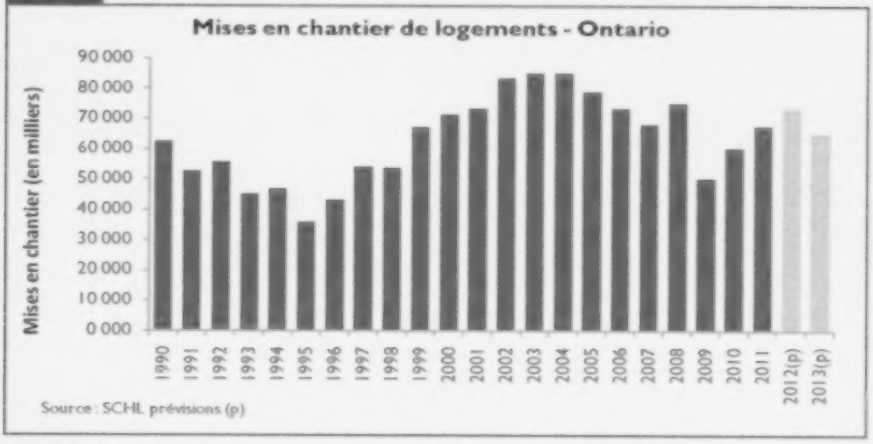


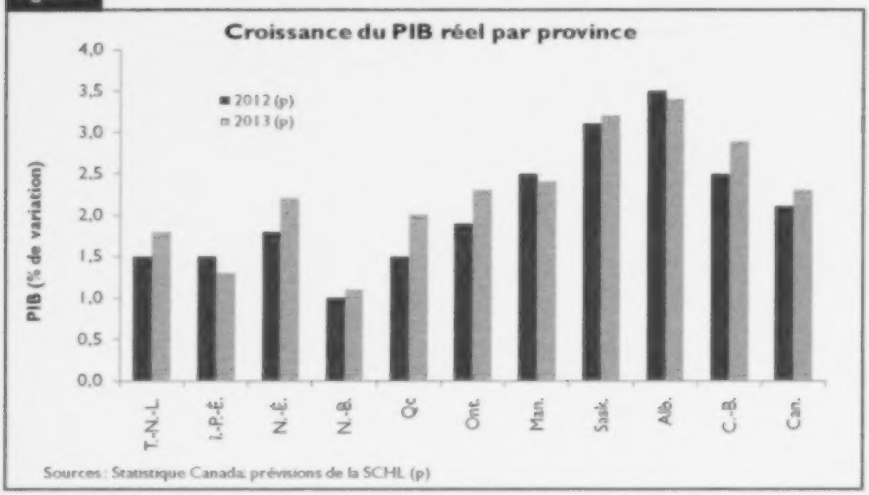
Figure 2

* Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles, mais elle fournit également des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 27 avril 2012.

Marché de la revente

- Les bas taux hypothécaires ont soutenu les ventes de logements existants au début de 2012.
- Les ventes de logements existants devraient modérer pendant le reste de l'année parce que les augmentations récentes de prix auront un effet modérateur sur la demande.
- Grâce à leur vigueur en début d'année, les ventes en Ontario afficheront une modeste croissance en 2012, avant de se stabiliser en 2013. En raison de l'incertitude économique, elles se chiffreront entre 184 700 et 224 500 cette année et l'an prochain.
- Les acheteurs déjà propriétaires domineront le marché en 2012, mais l'amélioration de la conjoncture économique et la forte croissance du nombre de jeunes ménages favoriseront l'acquisition de premières habitations jusqu'en 2013.

Figure 3



Sources : Statistique Canada; prévisions de la SCHL (p)

Prix de revente

- En Ontario, les prix de revente ont progressé à un rythme supérieur au taux d'inflation au début de 2012.
- Même si l'équilibre est resté constant entre l'offre et la demande, la hausse des prix a été le résultat de la progression des ventes de maisons individuelles dans des marchés relativement chers.
- L'équilibre du marché et le moins grand nombre de transactions dans les fourchettes de prix supérieures portent à croire que la croissance des prix en Ontario ralentira son rythme par rapport à la moyenne à long terme et qu'elle se rapprochera du taux d'inflation global d'ici à 2013.

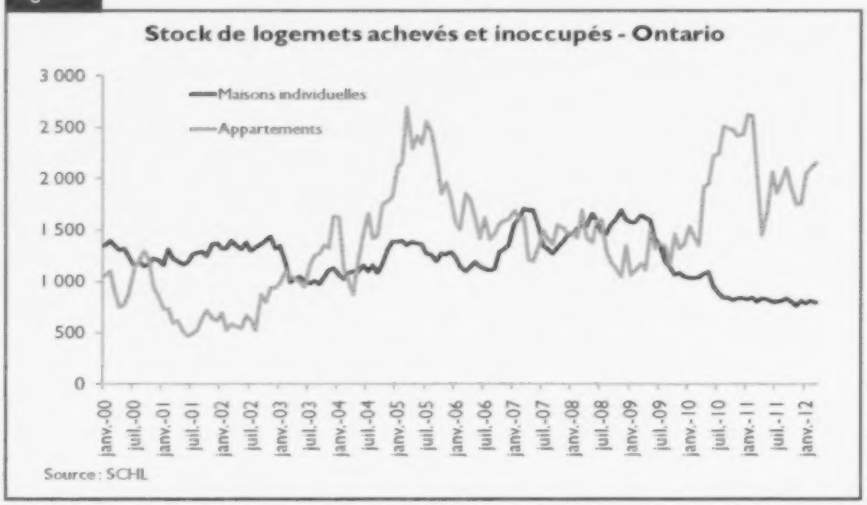
Mises en chantier d'habitations

- Les ensembles de logements à forte densité se vendent plus vite et sont mis en chantier plus rapidement, ce qui suggère une certaine modération de l'activité plus vers la fin de 2012 et en 2013.
- Après avoir monté à plus de 67 821, le nombre de mises en chantier s'accroîtra encore en 2012, pour s'établir à 73 700, puis il se repliera en 2013.
- Vu l'incertitude économique, entre 58 400 et 80 100 habitations seront mises en chantier cette année et l'an prochain.

Prévisions économiques

- Après avoir présenté le taux de croissance économique le plus élevé du Canada au début de la reprise, l'Ontario accusera un retard sur le plan de la croissance économique par rapport au reste du pays en 2012.
- Le prix élevé des produits de base et l'amélioration graduelle de l'économie des États-Unis favorisent la vigueur du secteur traditionnel des industries productrices de biens.
- C'est l'économie du Nord et de certains centres du Sud-Ouest de l'Ontario qui profitera le plus de l'amélioration du secteur de la production de biens.
- L'immigration sera le moteur de l'expansion démographique ontarienne. En Ontario, le nombre d'immigrants augmentera et se rapprochera de ses niveaux antérieurs.
- L'afflux d'immigrants provenant d'autres provinces diminuera, car les perspectives de l'économie et de l'emploi en Ontario seront moins favorables à court terme que la moyenne prévue pour l'ensemble du pays.

Figure 4



Source : SCHL

Prévisions relatives au marché de l'habitation

- Les marchés de l'habitation du Nord de l'Ontario et un certain nombre de ceux du Sud-Ouest de la province connaîtront une croissance plus forte en 2013, en raison de facteurs qui influeront sur l'économie locale de façon positive.
- Les grands marchés du Sud de l'Ontario seront ralentis par le prix élevé des logements, le grand nombre d'appartements en stock et la baisse de la demande de la part des investisseurs.
- La hausse de la construction de maisons individuelles sera plus importante que celle de logements de plus forte densité grâce à la croissance plus soutenue des revenus, au repli des stocks de logements invendus et aux conditions tendues sur le marché des maisons individuelles existantes.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

- Pour établir ses prévisions concernant les taux d'intérêt, la SCHL utilise des renseignements de nature publique et tient compte du consensus qui se dégage des principaux prévisionnistes canadiens. D'après leurs prévisions, même si l'incertitude est considérable, les taux d'intérêt ne devraient pas monter avant au moins la fin de 2012 et ils resteront bas en regard du passé, ce qui favorisera le marché canadien de l'habitation.
- Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés augmenteront vers la fin de 2012. Cette année, le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,1 et 3,6 % et celui des prêts de cinq ans, entre 5,0 et 5,4 %. L'an prochain, le taux affiché des prêts de un an progressera en même temps que les taux d'intérêt, pour se situer dans une fourchette allant de 3,5 à 4,1 %, et celui des prêts de cinq ans variera entre 5,1 et 5,6 %, selon les prévisions.

Taux hypothécaires		
1 an	T1 2012	3,30
	Changement de 2011 T1	-0,15
	2012 (P)	3,37
	2013 (P)	3,78
5 ans	T1 2012	5,26
	Changement de 2011 T1	-0,07
	2012 (P)	5,26
	2013 (P)	5,37

Source : Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 1e trimestre de 2012

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Ontario

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen ($)
Barrie[2]	T1 2012	1,4	10,2	864,48	T1 2012	91	75	16	823	280 698
	T1 2011	6,4	8,3	870,83	T1 2011	263	124	139	743	273 105
	Variation[1]	-5,0	1,9	-0,7%	Variation	-65,4	-39,5	-88,5	10,8	2,8
Brantford[2]	T1 2012	-3,9	7,4	809,72	T1 2012	148	77	71	418	237 955
	T1 2011	-2,3	8,7	778,42	T1 2011	104	66	38	433	230 003
	Variation[1]	-1,7	-1,2	4,0%	Variation	42,3	16,7	86,8	-3,5	3,5
Grand Sudbury	T1 2012	1,6	5,6	883,29	T1 2012	154	80	74	502	230 548
	T1 2011	5,4	8,4	868,12	T1 2011	121	103	18	476	216 805
	Variation[1]	-3,8	-2,8	1,7%	Variation	27,3	-22,3	311,1	5,5	6,3
Guelph[2]	T1 2012	15,0	4,4	966,70	T1 2012	236	52	184	625	313 977
	T1 2011	-7,2	6,7	840,91	T1 2011	250	74	176	528	288 440
	Variation[1]	22,1	-2,2	15,0%	Variation	-5,6	-29,7	4,5	18,4	8,9
Hamilton	T1 2012	3,8	6,5	884,84	T1 2012	801	337	464	2 766	330 955
	T1 2011	-0,2	6,9	845,95	T1 2011	689	389	300	2 637	312 454
	Variation[1]	4,0	-0,4	4,6%	Variation	16,3	-13,4	54,7	4,9	5,9
Kingston	T1 2012	5,4	6,4	838,76	T1 2012	376	133	243	585	259 440
	T1 2011	-7,7	6,8	850,12	T1 2011	181	141	40	556	239 418
	Variation[1]	13,1	-0,4	-1,3%	Variation	107,7	-5,7	507,5	5,2	8,4
Kitchener	T1 2012	4,2	6,6	861,94	T1 2012	692	256	436	1 292	309 793
	T1 2011	2,7	7,3	836,70	T1 2011	624	267	357	1 325	297 761
	Variation[1]	1,5	-0,7	3,0%	Variation	10,9	-4,1	22,1	-2,5	4,0
London	T1 2012	0,2	9,6	810,77	T1 2012	407	276	131	1 579	233 557
	T1 2011	-3,2	8,5	775,23	T1 2011	323	276	47	1 617	228 799
	Variation[1]	3,4	1,1	4,6%	Variation	26,0	0,0	178,7	-2,4	2,1
Oshawa	T1 2012	3,0	7,3	877,31	T1 2012	493	398	95	1 985	314 616
	T1 2011	7,7	9,4	871,97	T1 2011	502	402	100	1 810	297 925
	Variation[1]	-4,6	-2,1	0,6%	Variation	-1,8	-1,0	-5,0	9,7	5,6

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2] Puisque l'Enquête sur la population active ne permet pas d'obtenir des données désaisonnalisées sur la main-d'œuvre pour Barrie, Brantford, Guelph et Peterborough, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Ontario

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen ($)
Ottawa	T1 2012	1,0	6,1	1 020,51	T1 2012	1 718	685	1 033	2 829	341 541
	T1 2011	2,6	6,7	1 014,47	T1 2011	1 884	679	1 205	2 640	331 669
	Variation[1]	-1,6	-0,6	0,6%	Variation	-8,8	0,9	-14,3	7,2	3,0
Peterborough[2]	T1 2012	10,0	7,3	758,20	T1 2012	95	53	42	502	256 669
	T1 2011	-5,4	8,5	804,81	T1 2011	83	69	14	453	255 334
	Variation[1]	15,4	-1,1	-5,8%	Variation	14,5	-23,2	200,0	10,8	0,5
St. Catharines-Niagara	T1 2012	2,1	7,4	790,19	T1 2012	234	163	71	n/a	n/a
	T1 2011	1,6	9,4	742,18	T1 2011	215	156	59	1 241	213 860
	Variation[1]	0,5	-2,0	6,5%	Variation	8,8	4,5	20,3	n/a	n/a
Thunder Bay	T1 2012	2,1	7,0	818,91	T1 2012	52	48	4	293	168 161
	T1 2011	1,2	6,7	785,13	T1 2011	52	48	4	286	150 816
	Variation[1]	1,0	0,3	4,3%	Variation	0,0	0,0	0,0	2,4	11,5
Toronto	T1 2012	-0,4	8,6	893,87	T1 2012	9 979	3 452	6 527	19 452	472 494
	T1 2011	3,3	8,3	886,31	T1 2011	7 719	2 515	5 204	17 589	439 113
	Variation[1]	-3,7	0,3	0,9%	Variation	29,3	37,3	25,4	10,6	7,6
Windsor	T1 2012	1,0	10,5	802,61	T1 2012	235	130	105	1 045	167 129
	T1 2011	-0,6	10,9	831,34	T1 2011	193	118	75	1 008	162 329
	Variation[1]	1,6	-0,4	-3,5%	Variation	21,8	10,2	40,0	3,7	3,0
Ontario	mars 12	1,4	7,7	870,33	T1 2012	17 850	7 666	10 184	41 188	370 026
	mars 11	2,3	8,1	859,86	T1 2011	15 498	6 983	8 515	38 441	344 887
	Variation[1]	-0,9	-0,4	1,2%	Variation	15,2	9,8	19,6	7,1	7,3
Canada	mars 12	1,2	7,5	849,02	T1 2012	52 157	21 647	30 510	95 049	358 104
	mars 11	1,8	7,6	829,38	T1 2011	46 958	20 778	26 180	89 608	344 351
	Variation[1]	-0,6	-0,1	2,4%	Variation	11,1	4,2	16,5	6,1	4,0

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2] Puisque l'Enquête sur la population active ne permet pas d'obtenir des données désaisonnalisées sur la main-d'œuvre pour Barrie, Brantford, Guelph et Peterborough, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

Perspectives du marché de l'habitation, Ontario
(nombre et variation annuelle en pourcentage)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012(P)	2013(P)	2012T1 (P)	2012T2 (P)	2012T3 (P)	2012T4 (P)
Logements mis en chantier											
Log. individuels	37 910	31 108	22 634	28 089	26 884	25 600	26 800	25 500	25 200	25 500	26 000
%	-1,0	-17,9	-27,2	24,1	-4,3	-4,8	4,7	-6,9	-1,2	1,2	2,0
Log. collectifs	30 213	43 968	27 736	32 344	40 937	48 100	38 400	53 500	54 500	42 500	42 000
%	-13,9	45,5	-36,9	16,6	26,6	17,5	-20,2	35,8	1,9	-22,0	-1,2
Tous	68 123	75 076	50 370	60 433	67 821	73 700	65 200	79 000	79 700	68 000	68 000
%	-7,2	10,2	-32,9	20,0	12,2	8,7	-11,5	18,3	0,9	-14,7	0,0
Marché de la revente											
Ventes MLS®	213 356	180 968	195 755	195 408	200 323	205 400	203 200	207 800	208 700	205 000	200 000
%	9,4	-15,2	8,2	-0,2	2,5	2,5	-1,1	0,4	0,4	-1,8	-2,4
Prix MLS® moyen	299 610	302 474	318 561	342 590	366 390	387 200	395 800	384 990	386 000	388 000	390 000
%	7,6	1,0	5,3	7,5	6,9	5,7	2,2	3,8	0,3	0,5	0,5

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Région de l'Ontario - Fourchettes de prévision du marché de l'habitation

	2012			2013		
	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure
Ontario						
Total des mises en chantier	73 700	80 100	66 300	65 200	70 900	58 400
Logements collectifs	48 100	52 300	43 100	38 400	41 800	34 200
Logements individuels	25 600	27 800	23 200	26 800	29 100	24 200
Ventes MLS®	205 400	224 500	187 500	203 200	223 400	184 700
Prix MLS® moyen ($)	387 200	422 500	354 400	395 800	433 300	357 000
Canada						
Total des mises en chantier	202 700	220 600	182 300	195 700	213 500	175 100
Logements collectifs	118 900	129 400	106 400	108 400	118 300	96 400
Logements individuels	83 800	91 200	75 900	87 300	95 200	78 700
Ventes MLS®	472 300	516 100	431 200	474 900	522 400	431 300
Prix MLS® moyen ($)	372 700	406 700	341 100	383 600	419 900	346 000

Source : SCHL

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Prévisions pour la région de l'Ontario – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2011	2012(P)*	% variation (2011/2012)	2013(P)*	% variation (2012/2013)	Cumul annuel 2012**	Cumul annuel 2011**	% variation (2011/2012)
Barrie	Log. individuels	354	385	8,8	373	-3,1	58	33	75,8
	Log. collectifs	346	301	-13,0	320	6,3	30	20	50,0
	Tous	700	686	-2,0	693	1,0	88	53	66,0
Brantford	Log. individuels	231	240	3,9	245	2,1	38	36	5,6
	Log. collectifs	197	200	1,5	230	15,0	23	8	187,5
	Tous	428	440	2,8	475	8,0	61	44	38,6
Grand Sudbury	Log. individuels	321	330	2,8	370	12,1	9	15	-40,0
	Log. collectifs	274	240	-12,4	200	-16,7	4	0	#DIV/0!
	Tous	595	570	-4,2	570	0,0	13	15	-13,3
Guelph	Log. individuels	260	300	15,4	325	8,3	55	44	25,0
	Log. collectifs	504	460	-8,7	400	-13,0	67	150	-55,3
	Tous	764	760	-0,5	725	-4,6	122	194	-37,1
Hamilton	Log. individuels	1 370	1 470	7,3	1 525	3,7	228	253	-9,9
	Log. collectifs	1 092	1 180	8,1	1 265	7,2	514	41	1153,7
	Tous	2 462	2 650	7,6	2 790	5,3	742	294	152,4
Kingston	Log. individuels	467	450	-3,6	440	-2,2	99	86	15,1
	Log. collectifs	492	265	-46,1	230	-13,2	60	194	-69,1
	Tous	959	715	-25,4	670	-6,3	159	280	-43,2
Kitchener	Log. individuels	1 186	1 100	-7,3	1 200	9,1	227	271	-16,2
	Log. collectifs	1 768	2 040	15,4	1 740	-14,7	1 026	204	402,9
	Tous	2 954	3 140	6,3	2 940	-6,4	1 253	475	163,8
London	Log. individuels	1 176	1 300	10,5	1 250	-3,8	227	185	22,7
	Log. collectifs	572	662	15,7	612	-7,6	30	204	-85,3
	Tous	1 748	1 962	12,2	1 862	-5,1	257	389	-33,9
Oshawa	Log. individuels	1 384	1 320	-4,6	1 420	7,6	198	174	13,8
	Log. collectifs	475	682	43,6	494	-27,6	305	42	626,2
	Tous	1 859	2 002	7,7	1 914	-4,4	503	216	132,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
P : Prévisions de la SCHL

Prévisions pour la région de l'Ontario – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2011	2012(P)*	% variation (2011/2012)	2013(P)*	% variation (2012/2013)	Cumul annuel 2012**	Cumul annuel 2011**	% variation (2011/2012)
Ottawa	Log. individuels	2 134	1 950	-8,6	2 100	7,7	304	341	-10,9
	Log. collectifs	3 660	4 325	18,2	3 900	-9,8	830	755	9,9
	Tous	5 794	6 275	8,3	6 000	-4,4	1 134	1 096	3,5
Peterborough	Log. individuels	239	260	8,8	280	7,7	32	21	52,4
	Log. collectifs	112	110	-1,8	110	0,0	15	15	0,0
	Tous	351	370	5,4	390	5,4	47	36	30,6
St. Catharines-Niagara	Log. individuels	655	625	-4,6	625	0,0	115	130	-11,5
	Log. collectifs	455	400	-12,1	435	8,8	37	48	-22,9
	Tous	1 110	1 025	-7,7	1 060	3,4	152	178	-14,6
Thunder Bay	Log. individuels	188	195	3,7	205	5,1	4	8	-50,0
	Log. collectifs	186	160	-14,0	120	-25,0	0	0	#DIV/0!
	Tous	374	355	-5,1	325	-8,5	4	8	-50,0
Toronto	Log. individuels	11 247	10 000	-11,1	9 750	-2,5	1 884	1 911	-1,4
	Log. collectifs	28 498	34 500	21,1	26 800	-22,3	8 798	6 466	36,1
	Tous	39 745	44 500	12,0	36 550	-17,9	10 682	8 377	27,5
Windsor	Log. individuels	466	470	0,9	510	8,5	76	41	85,4
	Log. collectifs	253	259	2,4	260	0,4	40	38	5,3
	Tous	719	729	1,4	770	5,6	116	79	46,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
P : Prévisions de la SCHL

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché de la revente

		2011	2012(P)*	% variation (2011/2012)	2013(P)*	% variation (2012/2013)	Cumul annuel 2012**	Cumul annuel 2011**	% variation (2011/2012)
Barrie	Ventes MLS® (n^bre^)	4 228	4 270	1,0	4 250	-0,5	1 007	860	17,1
	Prix MLS® moyen ($)	287 588	303 030	5,4	306 365	1,1	298 262	277 837	7,4
Branford	Ventes MLS® (n^bre^)	1 971	1 980	0,5	1 925	-2,8	459	403	13,9
	Prix MLS® moyen ($)	237 283	239 000	0,7	243 000	1,7	229 481	234 528	-2,2
Grand Sudbury	Ventes MLS® (n^bre^)	2 507	2 700	7,7	2 800	3,7	567	497	14,1
	Prix MLS® moyen ($)	229 485	242 000	5,5	248 000	2,5	244 065	222 974	9,5
Guelph	Ventes MLS® (n^bre^)	2 982	3 100	4,0	3 050	-1,6	765	652	17,3
	Prix MLS® moyen ($)	305 100	320 000	4,9	324 000	1,3	318 278	294 385	8,1
Hamilton	Ventes MLS® (n^bre^)	13 932	13 700	-1,7	13 900	1,5	3 171	3 089	2,7
	Prix MLS® moyen ($)	333 498	341 000	2,2	347 500	1,9	349 824	328 063	6,6
Kingston	Ventes MLS® (n^bre^)	3 179	3 165	-0,4	3 150	-0,5	735	575	27,8
	Prix MLS® moyen ($)	261 968	271 000	3,4	276 500	2,0	267 780	259 805	3,1
Kitchener	Ventes MLS® (n^bre^)	6 406	6 500	1,5	6 450	-0,8	1 531	1 517	0,9
	Prix MLS® moyen ($)	312 305	323 000	3,4	329 000	1,9	316 966	298 810	6,1
London	Ventes MLS® (n^bre^)	8 272	8 300	0,3	8 250	-0,6	1 908	1 828	4,4
	Prix MLS® moyen ($)	233 731	237 000	1,4	240 000	1,3	235 036	229 185	2,6
Oshawa	Ventes MLS® (n^bre^)	9 604	10 000	4,1	9 600	-4,0	2 493	2 138	16,6
	Prix MLS® moyen ($)	314 450	329 000	4,6	335 000	1,8	323 814	301 945	7,2

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Source : ACI
P : Prévisions de la SCHL

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché de la revente

		2011	2012(P)*	% variation (2011/2012)	2013(P)*	% variation (2012/2013)	Cumul annuel 2012**	Cumul annuel 2011**	% variation (2011/2012)
Ottawa	Ventes MLS® (nbre)	14 551	14 600	0,3	14 570	-0,2	3 120	2 876	8,5
	Prix MLS® moyen ($)	344 791	355 000	3,0	363 500	2,4	351 500	340 117	3,3
Peterborough	Ventes MLS® (nbre)	2 507	2 500	-0,3	2 480	-0,8	441	425	3,8
	Prix MLS® moyen ($)	254 605	258 000	1,3	260 000	0,8	242 229	241 428	0,3
St. Catharines-Niagara	Ventes MLS® (nbre)	5 798	5 580	-3,8	5 425	-2,8	1 270	1 207	5,2
	Prix MLS® moyen ($)	223 066	227 973	2,2	231 165	1,4	222 524	215 264	3,4
Thunder Bay	Ventes MLS® (nbre)	1 373	1 360	-0,9	1 390	2,2	255	262	-2,7
	Prix MLS® moyen ($)	168 672	184 000	9,1	197 000	7,1	174 725	150 900	15,8
Toronto	Ventes MLS® (nbre)	91 760	95 000	3,5	91 500	-3,7	21 289	19 867	7,2
	Prix MLS® moyen ($)	466 352	500 000	7,2	510 000	2,0	494 879	449 286	10,1
Windsor	Ventes MLS® (nbre)	4 946	5 150	4,1	5 350	3,9	1 186	1 029	15,3
	Prix MLS® moyen ($)	166 008	173 000	4,2	176 500	2,0	165 705	149 462	10,9

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Source : ACI
P : Prévisions de la SCHL
*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché locatif				
	Taux d'inoccupation		Loyer moyen des logements de 2 chambres	
	Oct. 2011	Oct. 2012(P)	Oct. 2011	Oct. 2012(P)
Barrie	1,7	1,5	1 001	1 032
Brantford	1,8	1,5	792	785
Grand Sudbury	2,8	2,0	881	908
Guelph	1,1	1,2	903	930
Hamilton	3,4	2,8	884	900
Kingston	1,1	1,6	965	998
Kitchener	1,7	2,0	889	916
London	3,8	3,4	881	910
Oshawa	1,8	1,7	941	975
Ottawa	1,4	1,3	1 086	1 122
Peterborough	3,5	3,0	899	910
St. Catharines-Niagara	3,2	3,2	833	855
Thunder Bay	1,7	1,5	772	793
Toronto	1,4	1,3	1 149	1 187
Windsor	8,1	8,0	753	760
Canada[1]	2,5	2,2	0	0

Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)
P : Prévisions de la SCHL
[1] Centres de 100 000 habitants et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

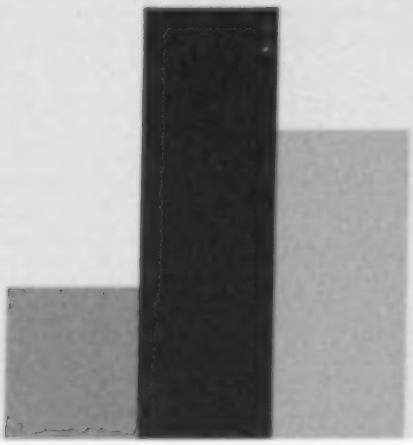
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

65406_2012_Q02